

WARUNKI PRZETARGU
Dotyczące przetargu nieograniczonego
najem powierzchni elewacji budynku
GDAŃSK – HUCISKO- RONDO ul. Targ Drzewny 12/14

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest wyłonienie Najemcy, Dzierżawcy powierzchni elewacji przeznaczonej na reklamę wielkoformatową zlokalizowanej na budynku przy ulicy Targ Drzewny 12/14 w Gdańsku- Hucisko- Rondo

- a) elewacja od ul. Targ Drzewny 12/14 o wymiarach 36,4m(szer.) x 7,10m(wys) **tj. 258,44m²**
b) elewacja od ul. Wały Jagiellońskie o wymiarach 8,4m (szer.) x 7m(wys) **tj 58,8m²**
c) elewacja od ul. Garncarskiej o wymiarach 13,4m(szer.) x 10,5m (wys) **tj. 140,7m²**
d) elewacja a+b tj. od ul.Targ Drzewny + od ul. Wały Jagiellońskie **tj. 317,2m²**

2. Czas oferowanej ekspozycji wynosi 12 lub 10 miesięcy to jest:
od 01.01.2015 –godz. 0^{oo} do 31.12.2015 roku – godz. 24^{oo}.

II. ORGANIZATOR PRZETARGU

Mawo Invest Sp. z o. o., ul. Kołobrzeska 30, 80-394 Gdańsk, spółka wpisana do KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy KRS pod nr: 00000357826, NIP: 5842697688, Regon: 221029484

III. MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Mawo Invest Sp. z o.o ul. Kołobrzeska 30, 80-394 Gdańsk

II. KRYTERIUM DECYDUJACE O WYBORZE OFERTY

1. Kryterium decydującym o wyborze danej oferty będzie zaoferowana cena czynszu za cały okres najmu dla poszczególnych powierzchni reklamowych tj. elewacja a, b, c, d
b) Cena wywoławcza czynszu najmu netto tj. od 1.01.2015 godz.00.00 do dnia 31.12. godz. 24.00 wynosi:

Lp.	Elewacje	Powierzchnia w m2	Cena wywoławcza za 12 miesięcy w PLN	Cena wywoławcza za 10 miesięcy
a)	ul. Targ Drzewny	258,44	480.000,-	450.000,-
b)	ul. Wały Jagiellońskie	58,80	144.000,-	135.000,-
c)	ul. Garncarska	140,70	120.000,-	115.000,-
a) + b)	ul. Targ Drzewny + ul. Wały Jagiellońskie	317,24	540.000,-	495.000,-

III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Złożenie oferty do dnia 14.11.2014r osobiście lub przesłanie pocztą na adres spółki tj Mawo-Invest Sp z o.o 80-394 Gdańsk ul. Kołobrzaska 30. Decyduje data stempla pocztowego..
2. Wniesienie wadium w wysokości 30.000,- (trzydzieści tysięcy złotych).
Wadium powinno zostać wpłacone na konto bankowe
MultiBank 25 1140 2017 0000 4302 1298 9615
najpóźniej do dnia 14.11.2014r Z dopiskiem „wadium-przetarg na najem elewacji”.
Wadium nie jest oprocentowane.
 - a) wadium złożone przez Oferentów, których oferty nie zostały wybrane, zostanie zwrócone w ciągu 7 dni po dokonaniu wyboru oferty.
 - b) wadium złożone przez Oferenta, którego oferta została wybrana, będzie zaksięgowana na poczet czynszu najmu.
 - c) Wadium przepada na rzecz spółki Mawo-Invest w przypadku, jeśli Oferent którego zostanie wybrana oferta nie podpisze w wyznaczonym terminie umowy najmu.
3. Oferta powinna zawierać:
 - a) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres Oferenta, adres do korespondencji, email, telefon kontaktowy, numer faksu,
 - b) oferowaną wysokość stawki czynszu a),b),c),d) za cały okres najmu (Czynsz) w złotych w kwocie netto (bez podatku od towarów i usług),
 - c) oświadczenie o zaakceptowaniu treści umowy, która jest integralną częścią niniejszych warunków przetargowych (Załącznik nr 1)
 - d) dokumenty firmy, przedsiębiorcy tzn.
 - w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością: aktualny odpis z krajowego rejestru sądu, kopie umowy spółki , zaświadczenie o nadaniu NIP, zaświadczenie o nadaniu Regon-u, oświadczenie o spełnieniu wymagań z art.230 kodeksu Spółek Handlowych,
 - w przypadku spółki akcyjnej: aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego, kopie statutu spółki wraz ze zmianami, zaświadczenie o nadaniu nr NIP, zaświadczenie o nadaniu Regon-u
 - w przypadku spółki cywilnej lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, zaświadczenie o nadaniu NIP, zaświadczenie o nadaniu nr Regon, kopia umowy spółki cywilnej
 - e) dowód wniesienia wadium,
 - f) podpis, pieczęć Oferenta i datę sporządzenia oferty.
2. Oferta powinna być złożona w zamkniętym, nie przezroczystym opakowaniu (kopercie).
Na kopercie umieszcza się napis
„OFERTA NA NEJEM POWIERZCHNI ELEWACJI BUDYNKU
GDAŃSK - HUCISKO oraz nazwę i adres Oferenta.
3. Oferta powinna być przygotowana w języku polskim. Dokumenty sporządzone w innym języku powinny być załączone wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego.

4. Reklama, której treść lub sposób przedstawienia są sprzeczne z przepisami prawa nie może być w żadnym wypadku eksponowana.

IV. ZAWARCIE UMOWY

1. Mawo Invest Sp. z o.o. poinformuje Oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, oraz poinformuje Oferenta o dacie zawarcia Umowy Najmu z Najemcą.
2. Jeśli wybrany Oferent nie podpisze umowy w wyznaczonym terminie, Mawo Invest Sp. z o.o. może wezwać do zawarcia Umowy Najmu Oferenta, którego Oferta była kolejną najkorzystniejszą.
3. Umowa zostanie zawarta według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszych Warunków.
4. Spółka Mawo-Invest zastrzega sobie przed wyborem oferty, prawo przeprowadzenie dodatkowych negocjacji uzupełniających. Negocjacje nie mogą prowadzić do obniżenia zaoferowanego czynszu.

V. PRAWA ORGANIZATORA I OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU Z OFERENTAMI

1. Mawo Invest Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo unieważnienia Przetargu w całości lub w części bez względu na etap procedury.
2. Mawo Invest Sp. z o.o. nie zwraca Oferentom kosztów udziału w Przetargu oraz przygotowania ofert.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Mawo Invest Sp. z o.o. oraz Oferenci przekazują pisemnie lub faksem.
4. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Oferentami ze strony Mawo Invest Sp. z o.o. jest Pani Teresa Kopek, nr telefonu 601 67 67 32, nr faxu 58/5244222 e-mail t.kopek@mawo-invest.pl, w godzinach 8:00 – 17:00.

VI. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Integralną część niniejszego Regulaminu stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – wzór Umowy Najmu,

Załącznik nr 2 – mapka oraz zdjęcia i wizualizacja elewacji przy ul. Targ Drzewny 12/14.